

# Guide de l'étudiant : le logement



Université d'Aix-Marseille



# La location étudiante en France c'est...



## 3 TYPES DE LOUEURS



1. RÉSIDENCE ÉTUDIANTE  
(CROUS / RÉSIDENCE  
PRIVÉE...)



2. PROPRIÉTAIRE  
PARTICULIER



3. AGENCE IMMOBILIÈRE

## 3 TYPES DE LOGEMENTS



1. STUDIO



2. COLOCATION



3. CHAMBRE CHEZ L'HABITANT

## & DES AIDES FINANCIÈRES

L'ALS/APL, l'aide au logement la plus courante, est versée par la Caisse d'Allocations Familiales. Son montant est généralement compris entre 100 et 200€ et varie en fonction de la ville et du type de logement.

# Comment chercher un logement en France ?



## 1. SOYEZ RÉACTIF ET PRENEZ-Y VOUS À L'AVANCE



Il y a énormément de demande, souvent pour les mêmes périodes !  
Quand vous recevez des réponses de loueurs, essayez de répondre sous 24h.

Sinon, vous pourriez perdre votre place !

## 2. CONSTITUEZ VOTRE DOSSIER

Qui atteste de votre identité et de vos garanties financières.  
Préparez aussi votre certificat d'admission/d'inscription à Université d'Aix-Marseille.



## 3. RESTEZ VIGILANT !



Quand une annonce est trop belle pour être vraie, qu'on vous refuse les visites ou qu'on vous demande des paiements en avance, c'est mauvais signe !

# Studapart est partenaire de Université d'Aix-Marseille pour le logement



Pour Université d'Aix-Marseille et Studapart, il est primordial que les étudiants aient facilement accès au logement. Notre mission commune est que vous puissiez vous concentrer au plus vite sur vos études, et profiter pleinement de vos années étudiantes !

Nous vous accompagnons dans votre recherche de logement à l'aide d'une plateforme de réservation de logement en ligne. Celle-ci vous facilite l'accès à des offres situées autour de l'établissement.

Un support multilingue est disponible 6 jours sur 7 pour vous épauler.

[housing.univ-amu.fr](https://housing.univ-amu.fr)



*En France, il est fortement recommandé d'avoir un garant pour louer un logement. Le garant est quelqu'un de votre entourage (ou un organisme) qui reconnaît que vous êtes une personne fiable : c'est un gage de confiance pour le loueur. Ses revenus doivent nécessairement être domiciliés en France.*

## Comment faire si je n'ai pas de garant ?

Pas de panique, nous avons la solution ! À l'initiative de votre école, vous êtes éligible à la **Garantie Studapart**. Elle remplace votre garant sur la durée totale de votre location.

## La Garantie Studapart, comment ça marche ?

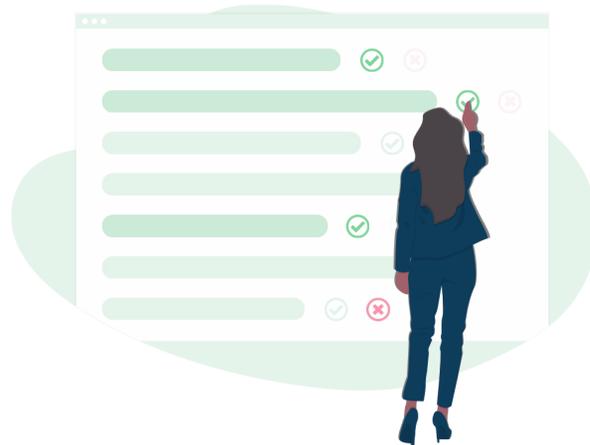
La Garantie Studapart est la clef pour présenter un dossier complet auprès de propriétaires, agences immobilières et résidences étudiantes. Elle vous permettra de trouver un logement sur la plateforme Studapart, sur d'autres sites d'annonces ou auprès de loueurs en direct.

Pour souscrire la Garantie, rendez-vous directement sur la plateforme [housing.univ-amu.fr](https://housing.univ-amu.fr) dans la rubrique "Garantie Studapart" ou contactez-nous à [guarantee@studapart.com](mailto:guarantee@studapart.com)



## DES ANNONCES VÉRIFIÉES ✓

Accédez à des offres de studio, colocation ou chambre chez l'habitant pour une durée d'un mois ou plus



## LA RÉSERVATION EN LIGNE ✓

Simple et sécurisée ! Vous pouvez ainsi réserver votre logement à distance, depuis la France ou l'étranger



## DES GARANTIES UNIQUES ✓

- Studapart est garant de votre dossier si vous n'avez pas de garant
- Une assistance personnalisée jusqu'à votre arrivée dans les lieux



# Comment chercher un logement avec Studapart

## 1. RENDEZ VOUS SUR HOUSING.UNIV-AMU.FR



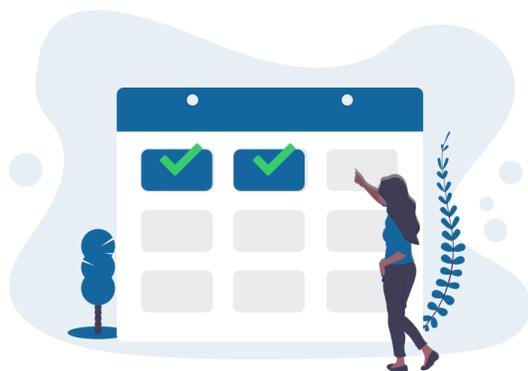
Inscrivez vous avec votre adresse mail personnelle ou avec vos identifiants institutionnels. Puis renseignez vos critères de recherche : date, budget et type de logement recherché.

## 2. REMPLISSEZ VOTRE DOSSIER DE LOCATION

Importez votre pièce d'identité, les informations liées à votre garant, votre justificatif d'inscription/admission à Université d'Aix-Marseille. Remplissez aussi votre profil : dites-en un peu plus sur vous, les loueurs aussi veulent vous connaître !



## 3. RÉSERVEZ VOTRE LOGEMENT EN LIGNE



Studapart vous accompagne jusqu'à la signature du contrat de location (bail). La transaction est sécurisée par votre paiement sur la plateforme.



*En France, il faut avoir un garant pour louer un logement. Si vous n'avez pas de garant sur le sol français, Studapart se porte garant pour vous et sécurise votre transaction, depuis la France ou l'étranger.*

# Ils ont trouvé leur logement avec Studapart



“J’ai trouvé mon logement en deux jours, c’était très rapide ! C’est sécurisant de faire sa réservation et le paiement en ligne avec cette plateforme. J’ai recommandé à une amie qui a aussi trouvé son logement sur Studapart. Merci à l’équipe pour l’aide !” **Jeanne**

“J’ai adoré le fait que la plateforme regroupe toutes les offres sans avoir à chercher sur chaque site individuellement.

De plus, j’ai beaucoup apprécié le temps pris par vos conseillers à communiquer avec moi pour s’assurer que je trouve un logement, ce qui a été fait en moins d’une semaine.” **Antoine**



“La plateforme est claire et facile à utiliser. Les filtres sont pratiques, on trouve ce qu’on veut et les descriptions sont claires. J’ai beaucoup aimé la carte qui montre les logements par rapport au campus.” **Selma**

Une question ?

Notre équipe support multilingue est disponible au  
01 80 92 64 01 ou à [booking@studapart.com](mailto:booking@studapart.com)

# À bientôt sur [housing.univ-amu.fr](https://housing.univ-amu.fr) !

